

Duitse belegger koopt 'Royal' van Harry Mens

DOOR PETER PAUL MARIJNEN

Den Haag — Makelaar Harry Mens heeft zijn kostbaarste eigendom in Den Haag, het voormalige restaurant Royal aan het Lange Voorhout, van de hand gedaan. De lang gezochte koper is een Duitse belegger, die in Nederland opereert onder de naam Amsterdam Mercurial bv.

Het monumentale kantoorpand is tegelijkertijd door een andere makelaar op de verhuurmarkt gebracht. De vraagprijs bedraagt 850.000 gulden per jaar, inclusief de parkeerkluis en het koetshuis aan de zijde van de Kazernestraat maar exclusief btw en servicekosten.

Nog voordat Harry Mens een vergeefse gooi deed naar een politieke loopbaan binnen de VVD, kon de geslaagde zakenman al volop goede sier maken met zijn aanwinst in het hart van de regeringsstad. Het befaamde restaurant was ooit de plek waar hele kabinetten met grote regelmaat aanschoven voor een diner onder de kroonluchters. In 1987 bleek de exploitatie van Royal niet langer vol te houden. Ex-krantenuitgever A. G. Sijthoff en bierbrouwer Heineken deden daarna nog vergeefse pogingen om het restaurant te redden. Toen Mens de zaak overnam was het definitief gedaan met de culinaire traditie in het voormalige woonhuis van Constantijn Huygens.

De makelaar uit Lisse besteedde vele miljoenen aan de verbouwing van Royal. Na de renovatie stond het kantoor in presentaties te boek als 'niet representatief, maar ronduit deftig'.



'Niet representatief, maar ronduit deftig'. Het riant verbouwde kantoor aan het Lange Voorhout staat al vier jaar leeg.

Het vinden van een koper stuitte echter vier jaar lang op problemen. De langdurige leegstand zadelde de voormalige eigenaar ondertussen op met grote rentelasten. Nu de verkoop van zijn bv Eastside Investments rond is, wil Mens slechts prijsgeven dat het pand aan het Lange Voorhout 'zijn waarde

heeft weten te behouden'. Met de betreffende transactie is voor de spraakmakende investeerder elke betrokkenheid bij het Haagse onroerend goed verleden tijd.

Beladen

Namens de nieuwe eigenaar tracht nu het makelaarskan-

toor Helm & Wesep een huurder te vinden voor het statige kantoor. Het daartoe aan de gevel gespijkerde bord maakt het pand er voorlopig niet mooier op. De informatie van de makelaar bedekt ondermeer de naam van het voormalige restaurant. Volgens F. Hartong van Helm & Wesep is dat niet geheel toe-

vallig. „Royal is een wat beladen woord geworden. We presenteren het pand nu liever met de aanduiding Lange Voorhout 44”, aldus de makelaar, die al twee afspraken voor een bezichtiging zegt te hebben geboekt. „Maar dat zegt bij dit bijzondere project natuurlijk nog niet veel”.