

Rechter kruipt door kelders Passage-hotel

DOOR HERMAN ROSENBERG

Den Haag — Het gebeurt niet elke dag dat een edelachtbare een kraakpand betreedt. Rechter mr. J. van Goethem van de Haagse rechtbank besloot gisteren echter op onderzoek uit te gaan. Hij belandde tenslotte in de vochtige kelders van het voormalige Hotel du Passage. Gistermorgen diende het kort geding dat de directie van de 's-Gravenhaagsche Passagematschappij had aangespannen tegen een groep krakers, die zich Vereniging 100 noemt. De krakers trokken op 22 augustus in het lege gebouw, waarin tot rond 1970 het vermaarde Hotel du Passage was gevestigd. De eetzaal, het grote trappenhuis en de tachtig hotelkamers liggen tussen de Passage, de Kettingstraat en het Achterom. De vereniging wil er woon- en atelieruimte van maken. Mr. J.A. Huijgen betoogde namens de maatschappij dat de bewoners er onmiddellijk uit moeten in verband met het brandgevaar. „Als er wederom brand mocht ontstaan in de Passage zijn de gevolgen niet te overzien”, aldus de advocaat. Hij deelde tevens mede dat er na de grote brand van 1990 in

het hele Passagecomplex brandwerende voorzieningen zijn getroffen, behalve in het oude hotel. Dat gebeurt als er een nieuwe gebruiker is.

Namens de krakers bestreed mr. J.M.M. Brouwer dat hun aanwezigheid de kans op brand vergroot. „Integendeel, de bewoners kunnen waarschuwen”, zei zij. Brouwer verwees naar de brandwéer, die een kijkje kwam nemen en concludeerde dat er geen acuut brandgevaar is. Ook de aantijging dat de krakers het pand zouden beschadigen sneed volgens de advocate geen hout. „De Passagematschappij heeft het pand op geen enkele wijze onderhouden. In alle kamers lag rommel, die door de bewoners is opgeruimd”.

Rechter mr. Van Goethem nam uitgebreid de tijd voor de zaak en liet de partijen verschillende keren aan het woord. Hij toonde zich met name geïnteresseerd in de vraag hoe de krakers de winter denken door te komen, indien hij een voor hen positieve uitspraak doet. „Dan zit u daar straks in de vrieskou met blauwe vingers, waarmee u geen penseel kunt vasthouden”, aldus de magistraat. In het pand zijn gas, water en elek-

tra afgesloten. De krakers denken de winter door te kunnen komen met butagaskachels.

Na alle vaak tegenstrijdige informatie over het intrigerende oude gebouw, besloot de rechter tot een onderzoek ter plaatse. En zo kwam het dat aan het begin van de middag de bel ging bij de krakers en de edelachtbare via de oude dienstingang aan het Achterom het pand binnenstapte. Dat er sinds het hotel op de fles ging nooit meer iets is gedaan aan onderhoud, werd meteen duidelijk. Verf en stucwerk hangen als oude lappen aan de plafonds. Hier en daar steekt riet van het binnenwerk naar buiten. De rechter wenste het hele gebouw te zien, van de lekkende kapverdieping, waar eens de kamermeisjes sliepen tot de stoffige kelders, met rijen lege wijnrekken. De krakers zetten tijdens de rondgang hun plannen omstandig uiteen. Het oude hotel moet een kunstcentrum worden van internationale allure, met ateliers en expositieruimten. En Passagedirecteur J. van der Water betoogde dat hij best over mooie plannen wil praten, maar dat de ongenode gasten er eerst uit moeten.

Uitspraak over twee weken.