

Hotel in Passage



• De voorkant van de bioscoop in de Passage.

Novotel
wil op
plaats
bioscoop

Het internationale hotelconcern Novotel heeft gevorderde plannen voor een hotel in de Haagse Passage, op de plaats van de huidige bioscoop. Ook enkele winkels erom heen zijn bij de plannen betrokken.

Het hotel zou meer dan tachtig kamers moeten krijgen, verdeeld over zes verdiepingen voor een kleine tweehonderd gasten. In de eerste schetsen is bovendien rekening gehouden met een ondergrondse garage voor 89 auto's.

Op de begane grond wordt een restaurant gedacht met tachtig tot honderd stoelen. Aan de kant van het Achterom wil Novotel een terras. Het is de bedoeling dat op de eerste verdieping van het hotel enkele vergaderzaaltjes komen. Ter hoogte van het dak zijn drie wooneenheden voorzien, zogeheten 'penthouses'. Met de bouw van het complex is volgens de eerste berekeningen een bedrag gemoeid van 9,2 miljoen gulden.

Novotel heeft vijf vestigingen in Nederland, waarvan al een in Den Haag: Hotel Sofitel in Babylon.

Welstandscommissie

Directeur W. Smits van Waesberghe van Novotel Nederland heeft de eerste schetsen inmiddels bij de gemeente laten bezorgen. Daar zijn ze nu voorgelegd aan de Welstandscommissie om te bekijken of het plan architectonisch past in het karakter van dit deel van de binnenstad.

De schetsen zijn gemaakt door het architecten- en planbureau AGS in Heerlen. Dit bureau wil geen toelichting geven op de plannen en verwijst voor nadere informatie naar de eigenaar van de bioscoop, de 's-Gravenhaagse Passage Maatschappij. Maar ook directeur J. Bos van de Passage wil over de plannen ook nog geen woord kwijt. „Eerst worden de aandeelhouders ingelicht”, zegt hij. „Dat gebeurt mogelijk pas eind november”.

De Welstandscommissie gaat echter al volgende week donderdag in het openbaar over de schetsen praten. De schetsen zelf zijn duidelijk: de ontwerper heeft met grote letters de naam Novo-

tel op het dak geplaatst, aan de kant van de Hofweg.

Van ambtelijke zijde wordt rekening gehouden met kritiek van de Welstandscommissie op zowel die dakreclame als een opvallende, hoge wand van ondoorzichtig glas aan de zijde van het Achterom. Volgens de ambtelijke deskundigen valt voor het overige op het ontwerp weinig aan te merken. Weliswaar wordt het bestaande complex met een ver-

door

Raymond Timmermans

dieping uitgebreid, zodat de hoogte ruim 22 meter wordt, maar dat is volgens de geldende planologische regels toegestaan. De karakteristieke vorm van het dak, de verdeling van de verdiepingen en de raamhoogten op de begane grond aan de Hofweg-zijde zijn in het hotelontwerp nauwgezet gehandhaafd.

Huurcontract

Inmiddels heeft het bioscoopconcern Tuschinski, dat de bioscoop huurt van de Passage Maatschappij, al laten weten het huurcontract met ingang van 1 januari te willen beëindigen. Het bioscooptheater draait niet geweldig. Er is nog wel gesproken over het splitsen van het bestaande theater in meer zaaltjes om de bioscoop te verbeteren, maar naar verluidt vindt Tuschinski dit een te grote financiële gok.

Het bioscoopconcern laat desgevraagd weten nog met de Passage Maatschappij te onderhandelen en het niet uit te sluiten dat uiteindelijk wordt besloten een bioscoop te beginnen op een andere plaats in de Passage.

De Haagse Passage bestaat dit jaar precies een eeuw en beschikt al tachtig jaar over een bioscoop.