

Weer plan voor voormalige Rex-bioscoop

door DANNY VERBAAN

Den Haag – De vrijwel nooit gebruikte bedrijfsruimte op de plaats van bioscoop Rex aan de Lange Poten wordt gesloopt. Alleen de gevel zal blijven staan.

De projectontwikkelingsmaatschappij Eastside Investments bv wil er een andere winkel bouwen. Bij de gemeentelijke dienst Bouwen en Wonen is inmiddels een aanvraag voor een bouwvergunning ingediend.

H. Mens, de mede-eigenaar van Eastside Investments, gaat ervan uit dat de werkzaamheden al snel na de bouwvakvakantie kunnen beginnen, zodat de zaak in april haar deuren kan openen. Eerder zijn al diverse andere plannen voor het pand gemaakt, die geen van alle op iets uitliepen.

Gokhal

Eastside Investments heeft het gebouw gekocht van Tivolino Nederland, een onderdeel van een Zwitsers bedrijf dat in 1988 en '89 vergeefs probeerde er een speelautomatenhal in te richten. Het gemeentebestuur wilde daar geen toestemming voor geven; de gokhal zal nu aan het Spui komen, tegenover bioscoop Asta.

Mens kan nog niet zeggen welke zaken zich aan de Lange Poten zullen vestigen. Hij onderhandelt onder anderen met de Free Record Shop, een landelijke keten van platen/cd-zaken die hier mogelijk een nieuwe winkel wil beginnen.

Verbouwing

Bioscoop Rex brandde in 1978 volledig uit. Een projectontwikkelingsmaatschappij uit Voor- schoten kocht het gebouw een jaar later voor 2,5 miljoen gulden. De nieuwe eigenaar wilde er een ondergrondse garage, een winkel en enkele etages met ongeveer vijftien appartementen onderbrengen, maar die plannen zijn nooit uitgevoerd.

Later onderging het complex een ingrijpende verbouwing: er werd een volledig transparant dak gemaakt en de vloeren van de eerste en de twee verdieping zijn grotendeels verdwenen. De beide etages liggen nu als galerijen rond een grote open ruimte.

In de zomer van 1986 diende zich een ander plan aan. De voormalige bioscoop zou onder de noemer 'Place Unique' een functie krijgen als luxueus winkelgebouw met zo'n twintig exclusieve zaken. Daarna kwam het pand in handen van het Tivolino-concern.

Leeggestaan

Het gebouw heeft in zijn huidige vorm vrijwel continu leeg gestaan; het is slechts incidenteel gebruikt door een kledingverkoper en als expositieruimte.

De bedoeling van Eastside Investments is de galerijen te slopen en op het gebouw een gesloten dak met op enkele plaatsen lichtkoepels te maken. Wie straks naar binnengaat, zal eerst in een grote hoge ruimte terechtkomen. In het achterste deel van de zaak wordt een eerste etage gemaakt.

„Het probleem is dat niemand het consequent heeft aangepakt”, zegt Mens over de vorige plannen. „In de zomer is het er bloedheet door de glazen kap en in de winter is het steenkoud. Je moet één keer rigoreus de bijl in het gebouw zetten om er iets goeds van te maken”.



Het pand aan de Lange Poten dat enkele jaren geleden een ingrijpende verbouwing onderging. Sindsdien is er nauwelijks iets mee gedaan. Foto Hans de Bakker.