

Anti-krakers op gemak in Villa Ockenburgh

door
Victor Schildkamp

DEN HAAG | Villa Ockenburgh wacht nog steeds op een nieuwe toekomst. Twee partijen hebben

bij de gemeente Den Haag een plan ingediend om het pand in het Haagse landgoed nieuw leven in te blazen als hotel en conferentiecentrum.

Wie die twee partijen zijn en wát zij precies met de villa willen, is onbekend. Wel gaat het in beide voorstellen om een hotel én conferentiecentrum. Vóór de zomer moet er een concreet voorstel over de toekomst van de vervallen villa naar het college van burgemeester en wethouders worden gestuurd.

Het is alweer zo'n zes jaar geleden

dat de laatste gasten van het voormalige hotel (en jeugdherberg) vertrokken. Sindsdien beheert de anti-kraakorganisatie Ad Hoc het pand voor de gemeente. Al jaren houdt een handjevol bewoners via Ad Hoc het pand vrij van krakers. Zij voorkomen tevens dat de villa in sneltreinvaart aftaktelt. Desondanks heeft het monumentale gebouw in het groengebied ten zuiden van Loosduinen veel van z'n glans verloren.

De gemeente probeert al jaren een exploitant te vinden voor de villa. Pas dan gaat het beheer van het res-

terende deel van het landgoed over naar de stichting het Zuid-Hollands Landschap dat de rest van Landgoed Ockenburgh al onder haar hoede heeft. Eerst moet de villa echter geld opleveren om het onderhoud van het landgoed te kunnen betalen. Ad Hoc beheert tot die tijd de villa. De organisatie heeft zes kantoren in Nederland en beheert honderden leegstaande panden in deze regio. Kamerverhuur is echter niet het hoofddoel, anders zouden er veel meer dan zes bewoners in Ockenburgh zijn.

Geen zootje ongeregeld in Villa Ockenburgh

Hij woont in een paar enorme congreszalen, heeft een oprijlaan van driehonderd meter én een geluidsstudio tot z'n beschikking. Z'n 'etagegenoot' woont in vroegere hotelkamers en heeft zes badkamers om uit te kiezen. Het leven van zakenman Rogier Hof en vijf andere 'anti-krakers' is mooi in de oude lege Villa Ockenburgh.

door
Victor Schildkamp

DEN HAAG | "Je had zeker niet iemand in drielidig pak verwacht, hè?" Als je via een anti-kraakorganisatie als Ad Hoc voor een habbekrats in een leegstaand vervallen pand woont, verwacht je inderdaad geen duur kostuum met goedverdiend zakenman erin. Rogier Hof (38 jaar) is de naam, hoofdbewoner van het clubje mensen dat de al jaren leegstaande Villa Ockenburgh bewoont.

Het statige eeuwenoude monumentale ex-hotel en -jeugdherberg in het groen ten zuiden van Loosduinen, staat al zo'n zes jaar leeg. Het is van de gemeente, die er niet in slaagt de boel te verkopen. Anti-kraakclub Ad Hoc beheert daarom al jaren het pand, houdt de boel levendig en houdt krakers buiten de deur door er zes bewoners in te stoppen.

Op de dag dat wij onaangekondigd het pand binnenlopen, lekt het aangebouwde herberggedeelte van Ockenburgh als een vergiet. Hele plassen water zakken door de plafonds en spatten in dikke druppels

op de vloeren uiteen. Het water staat er een centimeter hoog.

Maar nee, Villa Ockenburgh is nog geen ruïne geworden. Ockenburgh is oud, heeft likjes verf hard nodig, maar is niet vervallen. De watersnood is een incident. De leidingen zijn gesprongen, Ad Hoc'ers repareren de boel. In het hotelgedeelte, waar de bewoners huizen, is niets aan de hand. De bar beneden is onbruikbaar, maar schoon. De hal is fietsenstalling en de bewoners wonen in de vroegere congreszalen en hotelkamers.

Zoals Rogier Hof. "Mijn woonkamer en mijn kantoor zijn twee oude congreszalen", zegt hij en tussen-door laat hij zich ontvallen dat hij per maand zo'n honderd tot honderdvijftig euro betaalt.

"Ik heb vier kamers, waaronder een badkamer en een geluidsstudio. Ik heb een oprijlaan van driehonderd meter en kijk uit over een landgoed, en in de winter ook over een prachtig verlichte ijsbaan. Mijn etagegenoot David heeft zes hotelkamers. Hij kan kiezen uit zes badkamers en toiletten. Dan kun je nog eens een vriendin te logeren vragen. Als je gek bent op wooncomfort én bezit, is het een ander verhaal. Maar als het je alleen om wooncomfort gaat, is dit perfect. Voor mij hoeven de gordijnen niet per se mijn kleur te hebben."

Zeventien keer verhuizen

Hof werd geboren in Vinkeveen-Waverveen, studeerde bedrijfs-informatica, duwde als (interim-)manager menig bedrijf de goede richting in en heeft nu zijn eigen holding. Hij is een drukbezet zakenman, had een best koophuis in Rijswijk, maar koos er bijna zeven jaar geleden toch voor om via Ad Hoc in

lege panden te gaan wonen. Dat laatste verwacht je niet. "Ik ben in m'n leven al zeventien keer verhuisd", zegt Hof om aan te geven dat een eigen nestje bouwen hem niet zoveel boeit. Ondanks het feit dat hij getrouwd is en al een negen maanden oude dochter heeft. Maar vrouw en kind wonen in Amsterdam en voorlopig is het best zo.

Hof had een eigen huis in Rijswijk, dacht dat het met een verbouwing van 12.000 gulden wel naar z'n zin zou zijn, maar zat 60.000 gulden armer nog met een lekkend dak en een armetierige vereniging van eigenaren. "Ik werkte toen bij PinkRocade en vrienden van me hadden al eens via een anti-kraakorganisatie gewoond. Toen heb ik hun gevraagd hoe dat was. Zij vertelden dat ze van hartstikke leuke ruimten gebruik konden maken en steeds voor een paar jaar. Dat leek me perfect."

Hof meldde zich bij Ad Hoc en kreeg eerst een huis aan de Nieuwe Parklaan. "Ik kwam er aan en had 1050 vierkante meter tot m'n beschikking. Ik dacht: 'Dat krijg ik alleen nooit op'. Ik heb de eerste dag anderhalf uur gezocht naar de douche in het gebouw!" Dertien maanden later moest Hof weg. Ad Hoc bood hem Villa Ockenburgh aan, zo goed was de relatie inmiddels. Hij zit er alweer zes jaar. Nu samen met een consultant gespecialiseerd in inkoopprocessen, een redactrice van een tijdschrift ('dacht ik'), een IT'er van Radio en TV Rijnmond en twee studenten. Geen zootje ongeregeld dus.

Studentikoos én luxueus

Behalve de ruimte maakt het sociale aspect wonen in Ockenburgh extra leuk. Het is studentikoos en luxueus wonen tegelijk. "s Zomers

lekker met z'n allen barbecuen in de binnentuin. Dat soort dingen. Maar er móet niets. Mijn etagegenoot David gaat geheel z'n eigen gang. Die vindt het sociale onbelangrijk."

En je maakt wat mee in Ockenburgh. Zo kwam de Amerikaanse acteur Christian Slater langs voor de opnamen van de Amerikaanse film 'Mindhunters', die deels in Den Haag is opgenomen. "Weet je, ook daarom ziet het er nu wat vervallen uit. Het móest er voor die film wat ouder uitzien, haha. De winterschilder was geweest en het ziet er slechter uit dan ooit."

Je maakt wat mee, je woont ruim en het kost niets. Waarom woont niet iedereen 'anti-kraak'? Zelfs met inbrekers valt het mee. "In zes jaar hebben we vier vandaaltjes binnen gehad en drie keer hebben we ze nog gevangen ook", zegt Hof.

Maar nadelen zijn er ook. Zoals het feit dat Ad Hoc 'huurders' slechts twee weken de tijd heeft te geven naar iets anders uit te zien, zodra het gebouw is verkocht. "Je moet dus iets achter de hand hebben. Dat je weer even naar je ouders kan of zo. Je moet deze manier van wonen een beetje 'managen'. Ik accepteer dus nooit een anti-kraakgrachtenpand in Amsterdam. Dan weet je dat je binnen drie maanden weer moet verhuizen. Een groot gebouw in Den Haag kan wel. Daar is het verloop gering."

Toch zal hij niet de rest van zijn leven zo blijven wonen. In Nieuw-Vennep laat hij een huis bouwen waar de Hofjes gaan wonen. Maar haast is er niet bij. "Eind 2004 of zo. Ik kan me voorstellen dat we het huis eerst een paar maanden lekker gaan doorstoken."