

DOOR DANNY VERBAAN

Den Haag — De nieuwbouw van een groot kantorencomplex in de Parkstraat heeft ook in de Willemstraat tot schade geleid. Verschillende bewoners klagen over scheuren in hun huis. Bij het plaatsen van een damwand viel in een van de tuinen bovendien een tuinmuur om.

Anderhalve week geleden werd al bekend dat in de katholieke St. Jacobuskerk kostbare tegelvloeren zijn gebarsten. Oude scheuren in de gewelven van dit 120 oude gebedshuis aan de Parkstraat bleken groter te zijn geworden. Dat leidde ertoe dat ongeveer drie weken geleden een deel van de werkzaamheden is stilgelegd. Vandaag wordt opnieuw over de situatie vergaderd en zal worden bekeken wanneer aannemingsbedrijf BAM de bouw kan hervatten.

Eind februari dit jaar ging van het project de eerste paal de grond in. De BAM had in opdracht van Bohemen Vastgoedontwikkeling eerst een flinke rij panden gesloopt en werkt nu aan de totstandkoming van een langgerekt kantorengebouw. Het binnenterrein gaat plaatsbieden aan tweëndertig woningen, onder de grond wordt een parkeergarage gemaakt van twee lagen. De belangstellenden voor die huizen hebben inmiddels al te horen gekregen dat dit deel van het project enkele maanden is vertraagd.

De gemeentelijke dienst Bouwen en Wonen en projectontwikkelaar Bohemen houden het er vooralsnog op dat de problemen het gevolg zijn van het in de grond trillen van de damwanden. De schade die in de omgeving is ontstaan zal worden hersteld, reageert I. van Bohemen, de algemeen directeur van de projectontwikkelingsmaatschappij. „Wij liggen daar niet wakker van, want de boel is verzekerd”, zegt Van Bohemen.

Water

Tot de gedupeerden behoort meubelstoffeerderij Lasson Design in de Willemstraat. Aan beide zijden van een van de ramen verschenen weliswaar dunne, maar wel langgerekte

scheuren. Eerder dit jaar stond bovendien de kelder onder water. Een centimeter of tachtig diep is het er geweest en volgens medewerker W. Süggel moet datzelfde bouwplan de oorzaak zijn geweest. „Stoffen, vulmateriaal, polyether — het was niet meer te gebruiken. We konden het allemaal weggooiën”.

„We hebben er van tevoren voor gewaarschuwd”, zegt W. van Esveld, een van de bewoners uit de Willemstraat. „Keer op keer. Ik heb in talloze vergaderingen van de gemeenteraad en van Provinciale Staten ingesproken. Je stond er gewoon voor joker. Bijvoorbeeld door een burgemeester Havermans die niet eens luisterde als je insprak. Dát vind ik eigenlijk nog veel ergerlijker dan het plan van een projectontwikkelaar die er tenminste nog wat van probeert te maken”.

Beschrijving

Van Esveld zegt met verschillende scheuren te zitten, zowel nieuwe, als oude die groter werden. Bij voorbaat dekte hij zich zo goed mogelijk in: voordat het werk begon liet hij een nauwgezette beschrijving maken van de staat van zijn huis. Iets wat trouwens ook de bouwer heeft laten doen. Als een van de grootste boosdoeners noemt Van Esveld de tweede parkeergarage; het gemeentebestuur wilde nu eenmaal per se in het bouwplan een ondergrondse garage hebben. „Zo diep de grond in binnen een zo dichte bebouwing...”, verzucht Van Esveld. „We maken ons grote zorgen wat het uiteindelijke effect zal zijn op onze huizen”.

Er zijn meer mensen met problemen. Een van de bewoners zegt dat de deuren niet meer goed sluiten en zelfs aan de overkant van de straat wordt verteld dat er schade is als gevolg van de bouw: bij de charitatieve stichting Nalatenschap De Drevon beginnen plafonds te scheuren en moest de timmerman langskomen omdat de voordeur niet meer dichtging. „En als je op de verdieping hierboven een sinaasappel op de tafel legt, rolt die er zo vanaf. Omdat de vloer zo scheef is”, zegt dirigerend administrateur J. Laboyrie.