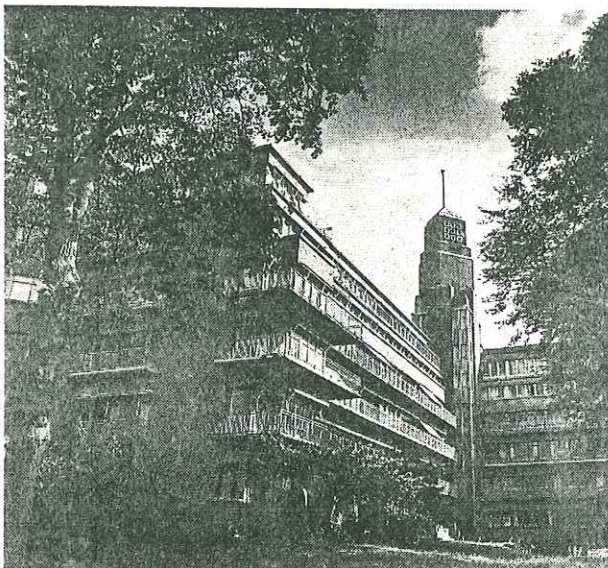


## NIEUW PLAN VOOR GEBOUW SOCIALE ZAKEN

# Toch appartementen in ministerie

## Koopwoningen in ministerie tot f 450.000



ARCHIEFFOTO

### Het voormalige ministerie.

Er was nauwelijks belangstelling voor de appartementen die gemiddeld meer dan 800.000 gulden moesten kosten.

DOOR DANNY VERBAAN

Den Haag – Het voormalige ministerie van sociale zaken op de hoek van de Zeestraat en de Javastraat wordt toch verbouwd tot luxueus woongebouw. Projectontwikkelaar Amstelland Vastgoed wil in het monumentale pand bijna zestig koop- en huurappartementen maken. Het idee om het gebouw weer als kantoor te gaan gebruiken is voorgoed van de baan. Ook een eerder voorstel voor een verbouwing tot 42 exclusieve woningen die gemiddeld meer dan 800.000 gulden moesten gaan kosten, ligt definitief in de prullenbak; door de hoge prijs bleek er nauwelijks belangstelling voor te bestaan. Amstelland verwacht dat de jongste plannen meer succes zullen hebben omdat het aantal appartementen is verhoogd en de prijzen een stuk lager worden. Wat ook meespeelt is dat het project mogelijk tot extra inkomsten leidt: de afdeling Grondzaken van de gemeente is bereid te kijken of de projectontwikkelaar ook de opdracht kan krijgen voor een ander, nog te bepalen plan in de stad. De opbrengst daarvan zou als compensatie kunnen gelden voor de kosten die Amstelland maakt met de verbouwing van het ministerie. Want volgens directeur A. Anker van de vestiging Rotterdam van het bedrijf is dit 'zeker geen winstgevend project'.

Hoe de compensatie-opdracht eruit zal zien kan directeur W. van der Poel van de afdeling Grondzaken nog niet zeggen. „We hebben er nog niet concreet over nagedacht”, zegt Van der Poel. Op dit moment is de gemeente alleen nog op pa-

pier de eigenaar van het ministerie. Voor het beheer en alle verplichtingen is, aldus Anker, Amstelland al twee jaar verantwoordelijk.

### Exclusief

Het gebouw, een ontwerp van architect A.H. Wegerif, opende omstreeks 1930 zijn deuren als de zeer exclusieve Willemsparkflat. In 1959 is het in gebruik genomen als ministerie van sociale zaken, maar door toedoen van minister-president Drees werden in het pand nauwelijks veranderingen aangebracht; hij vond dat het geld beter aan andere dingen kon worden besteed. Gevolg was dat veel medewerkers de beschikking kregen over een eigen keuken of badkamer; in andere kamers waren alleen de overblijfselen daarvan nog aanwezig.

Enkele jaren geleden verhuisden de ambtenaren naar de nieuwbouw aan de Laan van Nieuw-Oost-Indië. Amstelland zou het pand vervolgens opknappen en probeerde vergeefs 42 appartementen aan de man te brengen. De prijzen varieerden van vijf ton tot 1,1 miljoen gulden. Er meldden zich ongeveer vijf kopers. „Die koopcontracten hebben we inmiddels geannuleerd”, aldus Anker.

In de loop van 1991 opperde de projectontwikkelaar in het gebouw een kantoor te maken. De gemeente wilde daar evenwel niet van weten. „Wij hebben altijd gesteld dat het realiseren van een woonfunctie voorop stond. Het complex is daar ook voor gebouwd. We hebben nooit aanleiding gezien daarvan af te stappen”, zegt J. 't Hart, hoofd van de afdeling Monumentenzorg van de gemeente.