

VERVOLG VAN PAGINA B1

Den Haag - Zaten in het oorspronkelijke ontwerp voor het voormalige ministerie aan de Zeestraat nog 42 woningen, de huidige plannen gaan uit van zo'n 58 appartementen. Ongeveer eenderde zal - gestoffeerd en al - worden verhuurd, aldus A. Anker, directeur van de vestiging Rotterdam van projectontwikkelingsmaatschappij Amstelland Vastgoed.

Ze krijgen een plek in het middengedeelte van het L-vormige gebouwencomplex. Aan de beide koppen zijn de koopwoningen getekend. Van tachtig procent zal de prijs tussen de 250- en 450.000 gulden liggen. De overige zijn groter en daarom ook duurder.

Al binnen enkele maanden denkt Anker te kunnen beginnen met een opknopbeurt van de buitenkant van het gebouw. Binnen zullen in elk geval de monumentale hal, het markante torentje en de vloeren gehandhaafd blijven. Voor het overige verdwijnen de tussenwanden en worden alle verdiepingen 'schoongeveegd'.

Monumentenzorg heeft daar geen moeite mee. Volgens J. 't Hart, het hoofd van die afdeling, was de verantwoordelijke architect A.H. Wegerif een groot voorstander van het flexibel inspelen op de woonbehoeften van zijn tijd. Om die reden koos de bouwmeester in de jaren twintig bewust voor een ontwerp met een betonskelet, aangezien zo'n casco elke gewenste invulling mogelijk maakt. Hetzelfde skelet kan nu weer worden gebruikt voor een indeling naar de wensen van nu. „Wij hebben gezegd dat zo'n verbouwing indachtig de bedoelingen van Wegerif is”, aldus 't Hart. „We vinden het een prima zaak dat het zo gebeurt. Je doet het monument geen onrecht aan, we zijn er erg content mee. Zo'n gebouw verdient het om te worden gebruikt”.

Aanvankelijk dreigde de aanpak nog veel ingrijpender te worden: in 1984 presenteerde de gemeente een plan om het pand te verbouwen tot tweehonderd kleine wooneenheden voor alleenstaanden en tweepersoonshuishoudens (HAT-jes). Organisaties als de Vrienden van Den Haag en de geschiedkundige vereniging Die Haghe tekenden daartegen - met succes - protest aan. Zij vreesden dat het oorspronkelijke karakter van het complex voorgoed om zeep zou worden geholpen wanneer zo'n groot aantal kleine flatjes werd gemaakt.