

Gemeente stelt eisen aan vervolg

PANORAMA MESDAG Vambersky presenteert rapport over gevolgen bouw

BERT HESSELINK
DEN HAAG

Het is te hopen dat Koning Winter zich dit jaar niet meer laat zien. Een flink pak sneeuw kan namelijk grote gevolgen hebben voor Panorama Mesdag. De dakconstructie van het monument waarin het beroemde schilderij van Mesdag huist is niet sterk genoeg om een zwaar pak sneeuw te dragen.

Tot die conclusie komt professor Vambersky die in opdracht van de gemeente Den Haag een second opinion uitvoerde naar de invloed van de bouw van een parkeergarage vlak naast Panorama Mesdag op het monument. Dat onderzoek was volgens VVD-wethouder Smit (Binnenstad) noodzakelijk omdat de verzakkingen van het panorama bij de eerste bouwwerkzaamheden groter waren dan vooraf was berekend. Dat is ook de reden dat de bouw al enige tijd stil ligt.

Directeur De Jong van Panorama Mesdag vreest dat haar monument grote schade zal oplopen door de bouwactiviteiten op het grote terrein pal naast het gebouw. Om er zeker van te zijn dat dat niet gebeurt, heeft ze herhaaldelijk gevraagd om

een onderzoek naar de gevolgen van de bouw voor het pand. Dat rapport ligt er nu.

Professor Vambersky, hoogleraar aan de TU Delft, concludeert dat de bouw van de garage pas kan worden hervat als de constructie van het dak van het panorama wordt verstevigd. Ondanks de vlak voor de start van de bouw aangebrachte versterkingen is het dak nog altijd niet krachtig genoeg.

Volgens Vambersky kan hevige sneeuwval al genoeg zijn om een klein drama te veroorzaken in de Zeestraat. Met het opnieuw versterken van de dakconstructie zijn extra kosten gemoeid voor het panorama. En het is maar de vraag of het die extra kosten kan betalen.

Maar het dak is niet het enige probleem. De grote vervormingen die al zijn opgetreden zijn veroorzaakt door een fout van de bouwer. De palenwand, die de bouwput van het panorama scheidt, is 'ondeskundig uitgevoerd', zo schrijft de professor in zijn rapport. Dit betekent niet alleen dat er extra verzakkingen zijn opgetreden, maar ook dat de bouwput niet waterdicht zal zijn. Om ver-

dere verzakkingen te voorkomen, is het noodzakelijk om de ondergrond onder de fundering van Panorama Mesdag te verstevigen.

Dat verstevigen van de fundering kan door de grond te injecteren met een substantie waardoor de losse zandgrond verandert in een stevig gestabiliseerd zandlichaam. Bovendien zal ook de grond tussen de palenwand en het panorama moeten worden geïnjecteerd om te voorkomen dat er water door de wand lekt.

Vambersky betwijfelt overigens of het mogelijk is om de grond te injecteren. Volgens hem heeft de aannemer van de uitbreiding van de Canadese ambassade, dat naast het panorama ligt, onlangs hetzelfde geprobeerd en is die poging toen niet gelukt. De weerbaarheid van de Haagse bodem heeft al vaker bij bouwprojecten tot grote problemen geleid.

Om problemen in het vervolg van het bouwproject te voorkomen pleit Vambersky er voor om de ondergrondse parkeergarage zes meter kleiner te maken dan oorspronkelijk de bedoeling was. Het voordeel hiervan is vol-

gens hem dat de afstand tussen het panorama en de bouwactiviteiten veel groter wordt dan nu het geval is.

De kans op vervormingen wordt daardoor minder. Bovendien is het mogelijk om de ruimte tussen de huidige foutief aangebrachte palenwand en de nieuwe damwand extra te verstevigen. Door het verplaatsen van de parkeerkelder is het mogelijk om ook de inrit iets verder van het panorama af te leggen.

Gelijktijdig met de presentatie van het rapport van Vambersky op het Haagse stadhuis diende in de blendende zaal de zaak van het Panorama Mesdag tegen het college van burgemeester en wethouders bij de bezwaar- en adviescommissie. Het panorama verwijt het college dat het het eigen beleid niet goed handhaaft. De commissie wacht met een uitspraak tot alle partijen hebben gereageerd op het rapport van professor Vambersky.

Eind volgende week bespreken alle betrokken partijen de uitkomsten van het rapport en bekijken ze hoe en wanneer de bouw van de parkeerkelder kan worden voortgezet.

Tot nu toe

■ Panorama Mesdag maakt zich grote zorgen over de gevolgen van de bouw van een parkeergarage naast het monument en bewandelt de juridische weg. De bouw veroorzaakt volgens de directie schade aan het gebouw.

■ Eind december verliest het panorama het eerste kort geding tegen de bouwer. Het panorama wil een bouwstop, maar de rechter oordeelt dat aan de regels van de bouwvergunning wordt voldaan.

■ In januari trekt het panorama bij de voorzieningenrechter opnieuw aan het kortste eind.

■ De bouw ligt overigens wel stil omdat de opgetreden vervormingen van het panorama veel groter zijn dan vooraf door deskundigen is berekend.

■ De bouw van de garage kan voorlopig niet worden hervat. Extra maatregelen zijn nodig.

Professor Vambersky

Waardering voor zorgvuldigheid gemeente

De door de gemeente Den Haag ingeschakelde deskundige professor Vambersky, hoogleraar aan de TU Delft, sprak bij de presentatie van zijn rapport lovende woorden over zijn opdrachtgever.

Vambersky had zich verbaasd over de grote zorgvuldigheid en gedetailleerdheid waarmee de eisen waren opgesteld waaraan de bouwer van de parkeergarage zich

moest houden. De toelaatbare vervorming van het panorama was gesteld op 1:1200 terwijl dat normaal 1:500 is.

Dat die eis zo gek nog niet was blijkt volgens Vambersky nu al, want die extreme grens is al bereikt.

Ook de monitoring van de gevolgen van de bouwactiviteiten door allerlei meetapparatuur in Panora-

ma Mesdag kwam Vambersky goed van pas.

Voor wethouder Smit staat het behoud van Panorama Mesdag voorop. Hij zal dan ook niet schromen om de bouw stil te leggen als de partijen niet voldoen aan de maatregelen die in het rapport zijn weergegeven, zo kondigde hij aan. Hij rekent op de verantwoordelijkheid van alle betrokkenen.