



Het flatgebouw Willemspark; Monumentenplatform wil niet dat er weer kantoren komen.

Foto Ben Blumers.

'Markt voor dure appartementen verzadigd' Mogelijk toch kantoor in flat 'Willemspark'

Den Haag - Het flatgebouw Willemspark op de hoek Java-/Zeestraat - tot voor kort het ministerie van sociale zaken - krijgt mogelijk opnieuw een functie als kantoor.

Het oorspronkelijke plan om in het monumentale pand 42 luxe appartementen te maken staat op losse schroeven omdat projectontwikkelaar Amstelland Vastgoed problemen verwacht bij de verkoop. Volgens woordvoerder M. Westbeek blijkt de markt voor de beoogde woningen 'redelijk verzadigd' te zijn. De prijs van de appartementen zou variëren van 575.000 tot één miljoen gulden. Westbeek wil niet zeggen hoeveel kopers zich tot nog toe hebben gemeld. „We zijn nu in het stadium beland dat we kijken of we ons plan moeten veranderen”.

Hij stelt dat in principe alles mogelijk is; er kan zowel worden gekozen voor de bouw van kleinere en dus goedkopere ap-

partementen, als voor een combinatie van woningen met kantoren. Tevens wordt onderzocht wat de mogelijkheden zijn om de flat uitsluitend als kantoor te gaan gebruiken.

De gemeente is nauw betrokken bij de uitwerking van de diverse varianten. Het kan, aldus Westbeek, nog maanden duren voordat duidelijkheid bestaat over wat er precies gaat gebeuren.

Gewaardeerd

De flat, een gemeentelijk monument, dateert uit 1931 en was eerst in gebruik als luxueus appartementengebouw. Na de oorlog nam het ministerie van sociale zaken er zijn intrek, zonder dat daarbij werd overgegaan tot drastische verbouwingen; hierdoor zijn in het pand nog veel oorspronkelijke elementen aanwezig. Vanwege zijn architectuur, indeling, oorspronkelijke functie en bouwkundige staat wordt het complex erg gewaardeerd door liefhebbers van monumenten.

Enkele jaren geleden, toen Sociale Zaken zich voorbereidde op het vertrek naar de nieuwbouw bij de Laan van Nieuw-Oost-Indië, werd bekend dat het gebouw zou worden opgesplitst in ruim tweehonderd flatjes voor een- en tweepersoonshuishoudens. Voor organisaties als de geschiedkundige vereniging Die Haghe en de Vrienden van Den Haag was dat reden de noodklok te luiden. Een dergelijke ingreep zou het zo gewaardeerde karakter van het complex voorgoed verwoesten. De actie had succes, het plan ging in 1989 van tafel. Daarna presenteerde Amstelland een ontwerp dat rekening houdt met het monumentale karakter van de flat.

Probleem is, aldus woordvoerder Westbeek, dat elders in Den Haag inmiddels ook andere appartementen zijn verzeen, die qua prijs op hetzelfde koperspubliek mikken.

Voor sloop hoeft niet te worden gevreesd: „Het is een gemeentelijk monument. Bovendien is

het gebouw veel te mooi om te slopen”.

Verontrust

De recente ontwikkelingen hebben geleid tot een veronturste reactie van het Haags Monumentenplatform, een overlegorgaan met organisaties als de geschiedkundige vereniging Die Haghe, de Vrienden van Den Haag, de Kamer van Koophandel, de stichting Toerisme en Stadsherstel Den Haag en omgeving. Zij maakten zich destijds sterk om het flatgebouw zijn woonfunctie terug te geven en noemen het nu 'volstrekt onaanvaardbaar' wanneer het weer als kantoor zal worden gebruikt.

Via een brief heeft het platform zijn zorgen deze week kenbaar gemaakt aan het college van burgemeester en wethouders. De organisaties stellen voor een plan te maken met 'goed uitgevoerde doch redelijk betaalbare appartementen'. Als alternatief wordt een 'serviceflat voor senioren' genoemd.