

Geen hotel op Ockenburgh

AD/Haagsche Courant, 19 december 2012

DEN HAAG De bouw van het omstreden congreshotel op Landgoed Ockenburgh is van de baan. Verantwoordelijk wethouder Marjolein de Jong (D66) schrapt het plan, nu projectontwikkelaar Nova er geen heil meer in ziet.

Projectontwikkelaar Nova trekt zich terug

Terwijl beide partijen steggelen over de gang van zaken reageren tegenstanders opgelucht.

„Ockenburgh is gered, zo jubelt gemeenteraadslid Gerwin van Vulpen van de Haagse Stadspartij.

„We hopen dat er nu ruimte komt voor een plan dat het landhuis en het natuurgebied respecteert.

Vriend en vijand zijn het er over eens dat Landgoed Ockenburgh staat te springen om een grootschalige renovatie. Van het groen, maar zeker ook van het monumentale landhuis. Sinds 2007 wordt al geprobeerd om een plan te bedenken dat dit mogelijk maakt. Een omstreden nieuw te bouwen hotel met congreszalen plus een restaurant in het grondig op te knappen landhuis zouden het geld hiervoor moeten vrijmaken.

Maar het volgens bewoners veel te lompe en veel te massale hotel achter de villa riep grote weerstand op. Ook de bijbehorende parkeerplaatsen konden bepaald niet op bijval rekenen. Daarom bedacht verantwoordelijk wethouder Marjolein de Jong een compromis met een wat verder naar achter geschoven hotel en een ondergrondse parkeergarage ernaast.

Vorige week donderdag eindigde een bespreking van Landgoed Ockenburgh in de commissie ruimte echter in chaos. Projectontwikkelaar Nova Development meldde de aanwezige gemeenteraadsleden onverwacht niks te zien in het nieuwe plan.

Directeur Bart van den Berg van Nova Development beweert te zijn overvallen door het compromisvoorstel. Wij kregen afgelopen woensdag het plan van de wethouder pas binnen. Vervolgens hebben we ons best gedaan om het van de agenda te krijgen, want de hotelexploitant heeft klip en klaar duidelijk gemaakt géén parkeergarage te willen exploiteren. Dan kan ik geen 'ja' zeggen tegen de bouw van zo'n garage. Op deze manier loopt die hotelexploitant weg," verzucht de directeur.

Marjolein de Jong bestrijdt dat de ontwikkelaar pas op het laatste moment is ingelicht over het gewijzigde plan. Ze is 'zeer verrast' door de reactie van Nova Development, maar moet concluderen dat er nu geen haalbaar plan meer ligt, zo schrijft ze aan de gemeenteraad.

Raadslid Van Vulpen is er maar wat blij mee. „Die blokkendoos achter het landhuis domineerde de villa en viel veel hoger uit dan oorspronkelijk de bedoeling was. Bovendien kwamen die hotelflat en de parkeerplaatsen in het laatste voorstel in het Binnenduinrandbos terecht, nota bene een rijksbeschermd natuurgebied. Wie zo omgaat met natuur moet er ver vandaan blijven.