

Stokoud pand gesloopt na losraken voorgevel

DOOR PETER PAUL MARIJEN

Den Haag – In de regel gaat er een gewichtige procedure vooraf aan het besluit om een monumentaal pand te slopen. Maar in het Achterom was deze week even geen tijd meer om die formele weg te bewandelen. Een pand uit de zeventiende eeuw bleek op instorten te staan en dus moesten de deskundigen ter plekke besluiten dat een snelle ontmanteling vereist was.

Het huis aan het Achterom 40 stond op de nominatie om te worden gerestaureerd. Na de toegestane sloopwerkzaamheden in de omgeving kwamen de fundamenteën min of meer bloot te liggen, hetgeen de alarmbellen deed rinkelen: de voorgevel bleek vrijwel los te staan van de rest van het huis.

In allerijl kwamen gemeentelijke specialisten van de afdeling Monumentenzorg poolshoogte nemen. Maar niemand wist nog een oplossing te bedenken om de boel te redden. Ook het aanbrengen van stalen steunconstructies bleek niet meer haalbaar.

Ongelukken

We hebben er alles aan gedaan om het pand te sparen", verzekert Gerard Stevers van de betrokken projectontwikkelaar Geste. "Maar er was sprake van een acuut gevaarlijke situatie. Er hadden echt ongelukken kunnen gebeuren". Die lezing van 'nood breekt wet' wordt van gemeentelijke zijde bevestigd.

Een regelrechte schok was de aanblik in het Achterom voor de vorige eigenaar, Marcel van

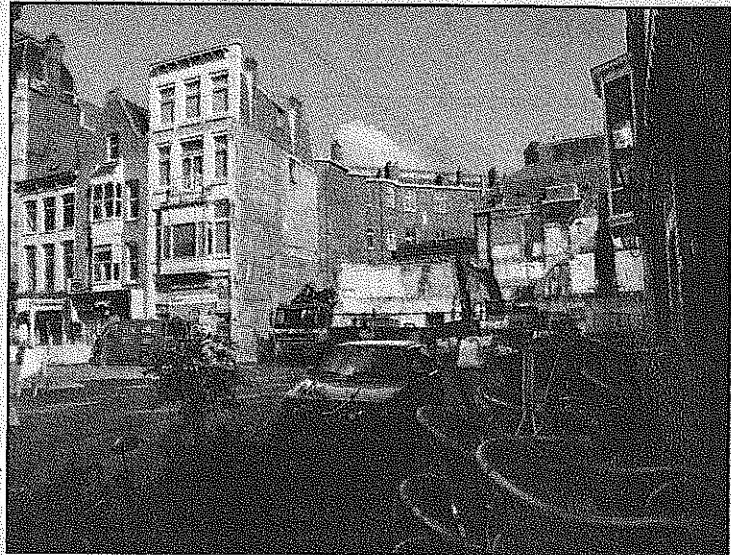


FOTO NICO SCHOUTEN

De onvoorziene sloop in het Achterom, al dan niet het gevolg van 'illegaal knutselwerk'.

der Lans. Twintig jaar lang heeft hij in het nu gesloopte pand gewoond en gewerkt. Al die tijd ook was hij in de weer met het opknappen en uitbouwen van zijn monumentale onderkomen. "Alle onderdelen van het huis waren grondig gerenoveerd of vernieuwd. En het zag er heel mooi uit", schetst Van der Lans zijn nu 'moedwillig gesloopte levenswerk'. "De binnenkant heb ik zelf nog volledig gestut. Het stond allemaal muurvast. Maar dit pand stond gewoon de projectontwikkelaar in de weg".

De werkzaamheden in en aan het huis stonden volgens de vorige eigenaar onder toezicht van een bouwkundig ingenieur. Aan de vereiste vergunningen ontbrak het echter steeds. "Dat was niet mogelijk omdat het pand op de gemeen-

telijke monumentenlijst stond", verklaart Van der Lans enigszins cryptisch.

Ontwikkelaar Stevers denkt er heel anders over. Hij houdt het op 'illegaal knutselwerk' dat het gesignaleerde instortingsgevaar flink in de hand heeft gewerkt. Vlak voor de sloop zijn nog wel enkele waardevolle onderdelen van het pand, zoals kozijnen en een trap, in veiligheid gebracht. Die zullen volgens de ontwikkelaar in gerestaureerde staat terugkeren in de nieuwbouw die een getrouwe kopie van het origineel moet worden.

"Het wordt straks veel mooier en authentiekter dan het was", belooft Stevers. "We gaan van het Achterom een leuke, gezellige en vriendelijke straat maken. Dus niet meer het 'pisstraatje' van voorheen".

adres: Achterom 40

opmerking:

	herkomst: Haagsche Courant	datum: 7-10-2000
		neg.nr.:
Gemeente 's-Gravenhage		Hoofdafdeling Monumentenzorg