

'Wij ^{Buitenom 18}doen wat het CDA alleen met de mond ^{Buitenom 18}belijdt'

vervolg van pagina B1

DEN HAAG | De kraak is uitgevoerd met instemming van de buurtbewoners, zelf veelal met een kraakverleden – in het Spijkermakerskwartier liggen de voormalige kraakbolwerken van de Blauwe Aanslag, de Sirene en het Pander-complex. Panden die grenzen aan de nu gekraakte werkplaats, werden al eerder door het DZH afgestoten en worden nu bewoond door mensen van de stichting De Waterspin, die het complex weer huurt van Vestia. De Waterspin beheert een 'ecologisch woon/werkcomplex'. "Zes jaar geleden zijn deze panden opgeleverd, maar daarvoor hebben we wel ruim zeven jaar lang moeten touwtrekken met de gemeente",

vertelt Jeanine, buurvrouw van de nieuwe krakersgroep. Voor het imposante DZH-hoofgebouw, nu antikraak bewoond door een kunstenaar en een studente, had De Waterspin ook ideeën, die stellig niet voorzagen in de komst van het CDA-kantoor. Jeanine zegt dat er een deal bestond tussen het DZH, de gemeente en Vestia, dat als het pand zou leegkomen laatstgenoemde twee partijen de eerste optie zouden hebben. "Het vertrek van het DZH was nogal abrupt. De gemeente constateerde wel erg snel dat het te duur was om er een woongroep te vestigen. Toen hebben wij van De Waterspin razendsnel een plan ontworpen voor het pand, met ideeën over een budgethotel, een podium, conferentie-

ruimten et cetera. Daar was iedereen enthousiast over, maar de bedenktijd was extreem kort, daarna ging het de vrije markt op. Vestia had niet eens tijd om de plannen door te rekenen. We hebben geen kans gekregen om een bod te doen."

Spel

Zowel Erwin als Jeanine vermoedt een politiek spel rond het pand, waarbij het landelijke CDA op een soepele manier aan een nieuw onderkomen zou komen met hulp van partijgenoten Deetman en Stolte. De kraak van de garage is vooral een symbool in dit taaie gevecht, dat eigenlijk meer om het hoofdpand gaat. Het kadaster weet te melden dat het betreffende gebouw is verkocht

voor ruim 1,3 miljoen euro. Dat leidde deze week tot woede bij de buurtbewoners van stichting De Waterspin. "De gemeente mocht bieden onder de marktprijs van 2,5 miljoen en vond dat te duur", aldus Jeanine. "Vestia en wij hadden wel voor dat bedrag willen meebieden." Voor de activisten bewijst het kadasterbedrag dat het CDA door plaatselijke partijen is gematst en het gebouw ver onder de prijs aan de partij heeft gegund. De directeur van CDA-kantoor, Meindert Stolk, stelt echter dat dat het CDA wel degelijk de conforme marktprijs heeft betaald aan een aparte BV van DNC Vastgoed, dat het pand beheerde in de eerste periode van leegstand. Want een andere CDA-stichting, de 'Stichting tot

Instandhouding van het Monument van Buitenom 18', heeft bij de koop ook nog eens ruim 1,2 miljoen bijgedragen. Dat was mede met het oog op eventuele monumentensubsidie, aldus Stolk. Totale rekening voor het CDA is dus 2,5 miljoen euro, iets boven de vorig jaar ingeschatte marktprijs. De samenwerkingstheorie mag dan in het licht van deze cijfers verdampen, echt happig zijn krakers en buurtbewoners niet op de komst van de christen-democraten. "Als je het ironisch bekijkt, doen krakers wat Balkenende en het CDA met woorden altijd belijden", zegt Erwin. "We nemen onze verantwoordelijkheid, we zijn één grote familie, we zetten ons in voor de buurt, en de sociale controle is prima."