

Hogere kosten en vertraging bij verbouwing Scharmhartgebouw

STATENKWARTIER - De verbouwing van het Scharmhart-Heijligersgebouw gaat niet zonder slag of stoot. Het renoveren van het gebouw, waarin een Eschertentoonstelling, nieuwe media, fotografie en actuele beeldende kunst een plaats krijgen, brengt extra kosten en vertraging met zich mee. Oorzaak daarvan zijn onder andere de ontdekking van asbest en de wateroverlast in de bouwputten.

De oorspronkelijk oplevering van het gebouw aan de Stadhouderslaan was voorzien op 14 oktober. Maar die datum wordt niet gehaald. Door allerlei vertragingen zal dat op zijn vroegst 28 oktober worden. Daarna is er nog een maand nodig om het Scharmhartgebouw in te richten. Wethouder Engering onderzoekt of het museum op 1 december haar deuren kan openen.

Dat alles staat in een voortgangsrapportage over het Scharmhartgebouw, die vorige week is verschenen. Oorzaak van de vertragingen zijn onvoorziene omstandigheden. Zo heeft niet alleen de bouwstaking van mei invloed op het verloop van de verbouwing, maar zijn er ook bouwtechnische oorzaken. Bij de sloop is asbestcement in een leiding gevonden en verwijdering ervan heeft een vertraging van twee weken opgeleverd. Volgens Engering was de aanwezigheid van asbesthoudend materiaal niet eerder bekend, omdat de leiding niet zichtbaar was.

Ook de heiwerkzaamheden willen niet vlotten. De geplande heitechniek kan maar moeizaam worden uitgevoerd, omdat de damwandschermen niet in het beoogde tempo in de zanderige bodem kunnen worden aangebracht.

Toch verwacht de wethouder van Cultuur niet dat de heiwerkzaamheden vertragingen zullen opleveren. Wel zullen de heikosten stijgen.

Tot slot zorgt de hoge grondwaterstand voor wateroverlast in de bouwputten van de liftschachten en de koelinstallatie.

Budget

Al deze vertragingen hebben gevolgen voor het budget. De kosten van de verbouwing zullen stijgen. In vergelijking met de vorige voortgangsrapportage wordt een achttal ontwikkelingen genoemd die de stijgende kosten verklaren. Naast het vermijden van wateroverlast in de bouwput en het verwijderen van asbest, zijn dat het vervangen in plaats van repareren van de vloeren, extra salaris en bouwkundige ingrepen voor toekomstig personeel, het aanbrengen van meer isolatie op het dak, het inrichten van een groene buitenruimte met terrassen en het uitvoeren van aanvullende brandweereisen.

Toch blijft het uitgangspunt voor Engering dat alle kosten binnen het huidige krediet moeten vallen.

Momenteel wordt er gewerkt aan het waterdicht krijgen van het gebouw. Pas dan kunnen de installateurs beginnen met hun werkzaamheden, zoals het aanleggen van leidingen. Het Scharmhartgebouw moet plaats bieden aan een Eschertentoonstelling, actuele beeldende kunst, fotografie en nieuwe media. In september zal Engering een voorstel over de beschikbare subsidies naar de gemeenteraad sturen.