

Gemeente Den Haag
Dienst Ruimtelijke en
Economische Ontwikkeling

Monumentenzorg

Postbus 29734
2502 LS Den Haag

28
DUNNE BIERKADE DEN HAAG

Gegevens

Beknopt historisch overzicht

Bouwkundige staat

Foto's



OMSCHRIJVING TEN BEHOEVE VAN AANVRAAG SUBSIDIE UIT MONUMENTEN-
C.Q.STADSVERNIEUWINGSFONDS VOOR DUNNE BIERKADE 28 TE DEN HAAG.

GEGEVENS.

Het adres is Dunne Bierkade 28, 2512 BD Den Haag.

Het kadastrale nummer is 1377 sectie I.

Het pand is eigendom van de stichting "Fundatie J.H.C. Voorhoeve"

Het wordt verhuurd als woning cq. atelierruimte aan:

- dhr. V.Voorhoeve en mvr. H.Hazebroek. (28b)
- dhr. E. Hazebroek.(28a)
- mevr.F. Weinberg.(28c)

Dunne Bierkade 28 is een gemeentelijk monument.

Het heeft vooral betekenis als monument van bedrijf uit de 17de-19de eeuw.(Architectuur gids Den Haag, p.45)

Het maakte vroeger deel uit van het complex van Dunne Bierkade 18 (rijksmonument), en was ook toegankelijk via een poort in dit huis.

Het pand is nu alleen toegankelijk via een steeg (Spinozapoortje) die uitkomt op de Dunne Bierkade.

Op de kwaliteitsverkenningkaart uit ca. 1975 van de gemeente, staat aangegeven dat het pand in zeer slechte staat verkeert en dat de gevels ernstige verzakkingen vertonen.

BEKNOPT HISTORISCH OVERZICHT.

(bron: Scriptie V.Voorhoeve 1975)

Na de aanleg van de Zuidsingelgracht begin 17e eeuw, werden de aanliggende percelen geleidelijk bebouwd. Naast de huizen aan de gracht, verrezen er ook gebouwen op de achtererven.

De meeste hiervan waren tevens bereikbaar via een brandgang, die uitkomt tussen Dunne Bierkade 26 en 29. Deze steeg vormt thans de enige toegang tot het complex.

Bouwresten uit deze periode (vanaf ca 1620) zijn:

- Gebouw achter nr.18, thans deel uitmakend van nr. 28c
- Stenen pui 28a en 28b aan de steeg.
- Diverse tuinmuren
- Diverse funderingsresten en een dichtgegooide put of kelder.

In chronologische volgorde waren hier gevestigd: een stadstimmerwerf, een glasblazerij en een zeepziederij.

Van omstreeks 1779-1790 was er een porceleinfabriek gevestigd,

waar het bekende Haagse porcelein werd vervaardigd.

In de tweede helft van de vorige eeuw, kwam de huidige hoofdvorm tot stand, bestaande uit een houten casco met balkon over de volle breedte, waarachter in de gevel een groot open gat t.b.v. het laden en lossen van materiaal.

Het diende als timmerwerkplaats met houtdrogerij van de fa. Van der Lubben.

Van der Lubben was ook eigenaar van de panden 18 19 en 20, aan de Dunne Bierkade. Behalve via de steeg was toen nr.28 voornamelijk via een poort onder nr.18 te bereiken.

Eind vorige eeuw is de aanbouw rechts van de toenmalige werkplaats toegevoegd. Nadien is de open voorgevel van de verdieping van het hoofdgebouw gesloten.

Na de firma Van der Lubben waren er nog een sloopstrappemaker, een meubelmaker en schrijnwerker in het pand gevestigd.

In 1948 werd het gerestaureerd onder leiding van architect A.A. Kok in opdracht van de heer J.H.C.Voorhoeve.

Bij deze restauratie is de bovenbouw rondom definitief dichtgezet en van kozijnen voorzien, deels op provisorische wijze. De tuingevel werd integraal aangepakt: De kozijnen werden meer symmetrisch van opzet waarbij een identieke roedenverdeling is toegepast. Ook werd de balkonpartij naar ontwerp van de architect vernieuwd. De pannen werden vervangen door dakpannen afkomstig van het deels door brand verwoeste dak van Paleis Noordeinde.

Vooraf door deze restauratie ademt het gebouw een chaletachtige sfeer.

Tot 1975 werd het gebouw gebruikt als opslagplaats. Vanaf die datum is het, tot op heden, in gebruik als woning en atelier ruimte. De gebruikers hebben zelf deze historische timmermanswerkplaats provisorisch voor dit gebruik aangepast.

In 1977 werd bij een restauratie van Dunne Bierkade 18 de poort definitief dichtgezet. Sindsdien is de steeg de enige verbinding met de openbare straat.

BOUWKUNDIGE STAAT.

De inventarisatie van de bouwkundige staat is gebaseerd op een visuele opname in maart 1995.

De volgende onderdelen komen aan de orde:

- casco
- gevels
- dak
- vloeren
- trappen

-casco

Kolommen met liggers.

Gezien de grote overspanning van de liggers (de afstand van schoor tot schoor bedraagt ca. 9 m.) lijkt een tussensteunpunt noodzakelijk, de huidige woningscheidende wand moet derhalve dragend zijn uitgevoerd.

Het is de vraag of de woningscheidende wand hieraan voldoet.

Hoe de stabiliteit van het gebouw is geregeld is niet helemaal duidelijk. Met name tijdens het vervangen van de dakvlakken is dit een aandachtspunt.

De kopgevels zijn zodanig gekonstrueerd, dat deze nauwelijks een bijdrage leveren aan de stabiliteit in de dwarsrichting. De stabiliteit in deze richting zal voornamelijk worden geleverd door de hoekverbindingen balk-kolom-schoor. Voorzichtigheid bij sloopwerkzaamheden is geboden.

De stabiliteit in de langsrichting lijkt te worden verkregen door een samenstel van de langsgevels en de woningscheidende wanden.

Een aantal verbindingen balk-schoor-kolom staan open, de opening tussen de elementen is vaak 30 a 40 mm..

Vooraf de verdiepingvloer op de westelijke hoek is ernstig onvlak.

Plaatselijk is houtworm geconstateerd, ogenschijnlijk is de draagconstructie nog niet aangetast.

Nader onderzoek is noodzakelijk.

De kolommen op de begane grond zijn op enkele plaatsen verrot en slechts provisorisch gerepareerd. De aantasting van de kolommen is waarschijnlijk veroorzaakt door optrekkend vocht.

Op de westhoek van het gebouw is een houten kolom vervangen door een stalen kolom.

Kapconstructie

De kapconstructie bestaat uit vier steekspanten, welke zijn voorzien van trekplaten op twee hoogtes. Van een van de middenspanen is de onderste trekplaat verwijderd. Dit spant is versterkt door toevoeging van een extra balk tegen het spantbeen, aangebracht van nok tot vloer.

De sporenkap vertoont op verschillende plaatsen flinke doorbuiging, met name daar waar de sporen "op zijn plat" zijn aangebracht. Op de sporen zijn asbestcementplaten als dakbeschot aangebracht. De dakconstructie is gedekt met een oud-hollandse pan. Door de combinatie van grijze en rode pannen is een gemelleerd beeld ontstaan.

De stabiliteit van de kapconstructie in de langsrichting wordt verkregen door diverse schoren tussen spantbeen en gording. Wellicht werken ook de dakplaten mee. Waarschijnlijk door de zakking ter plaatse van de westelijke hoek is de muurplaat ernstig gescheurd.

Het gehele zuidwestelijke dakvlak is van scheluwte.

-gevels

De gevels zijn als volgt opgebouwd: Oorspronkelijk was het houten casco op de verdiepingen aan de buitenzijde voorzien van staande delen, gemonteerd met een open naad van ca 30 mm. t.b.v. ventilatie voor het opgeslagen hout. Later zijn deze delen afgetimmerd met rabatdelen of werden de staande naden afgedekt met dun latwerk (z.o.gevel).

Aan de binnenzijde is op een aantal plaatsen isolatiemateriaal aangebracht, afgewerkt met gipsplaten of gasbeton.

De isolatiewaarde van de gevels is beneden de huidige eis voor woningen ($R_c = 2,5$).

De horizontale rabatdelen van de zuidwestgevel maken een zeer bouwvallige indruk. Duidelijk is, dat hier met verschillende materialen diverse reparaties werden uitgevoerd.

Op de begane grond bestaat de gevel deels uit steens metselwerk met penanten. In het metselwerk zijn op diverse plaatsen scheuren te konstateren. De muren slaan door, met gevaar voor verdere aantasting van de houtkonstructie, zeker daar waar tussen de houten kolommen nieuwe binnenwanden zijn aangebracht omdat daar ventilatie van de constructie niet meer mogelijk is.

De kozijnen op de begane grond bevinden zich in redelijk staat, het verfwerk is slecht.

De kozijnen op de verdieping met name aan de steegzijde bevinden zich in zeer slechte staat. Deze kozijnen zijn op veel plaatsen ernstig verrot. De meeste kozijnen op de verdieping zijn samengesteld uit latten i.p.v. uit kozijnhout.

-dak

De sporenkap is voorzien van een grijze en rode oud-hollandse pannen. De kwaliteit van de pan vergt nader onderzoek. De dakvlakken zijn van binnenuit gedeeltelijk provisorisch geïsoleerd met polystyreen platen. De dakranden, bestaande uit boeiboord plus windveer bevinden zich in slechte staat (stukken ontbreken)

-vloeren

Begane grond

De vloer van nr. 28 a bestaat uit op zand gestorte beton.

In het voorhuis van 28 b ligt deels een bestrating met ijsselklinkers.

De vloer van de woonkeuken bestaat gedeeltelijk uit hout, gedeeltelijk uit plavuizen. (niet authentiek)

In de badkamer liggen later aangebrachte marmeren platen. De verschillende vloeren zijn karakteristiek voor dit huis, maar voldoen niet aan de huidige isolatie eis voor woningen.

Verdiepingen.

Tussen de oorspronkelijke balken h.o.h. 1800 mm. zijn nieuwe balken aangebracht deels opgelegd in de woningscheidende wanden, deels opgehangen aan de muurplaat of aan raveelbalken. Door deze toevoeging is de balkafstand weliswaar gehalveerd maar nog steeds te groot, gelet op de gebruikte vloerdelen.

Een deel van de vloer van de eerste verdieping geldt als woningscheiding omdat de woningscheidende wand verspringt. Dit deel is volstrekt onvoldoende geïsoleerd tegen luchtgeluid en branddooerslag. Door de doorgaande balken is ook de contactgeluid isolatie onvoldoende.

De balkonpartij is goeddeels aangetast door houtrot.

-trappen

De niet authentieke houten binnentrap op de begane grond ziet er, door diverse aanpassingen, gehavend en opgelapt uit. De treden zijn flink ingesleten.

De binnentrap op de verdieping bestaat uit een houten open trap die meer weg heeft van een ladder.

De buitentrappen naar het balkon zien er ogenschijnlijk goed geschilderd uit echter onder het schilderwerk zijn diverse rotte plekken gekonstateerd.

KONKLUSIE

De restauratie c.q. de conservering van het gebouw zal een ingrijpend karakter hebben, en wel om drie redenen.


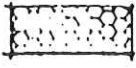

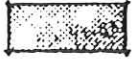
Ten eerste verkeert het gebouw in een slechte staat van onderhoud.

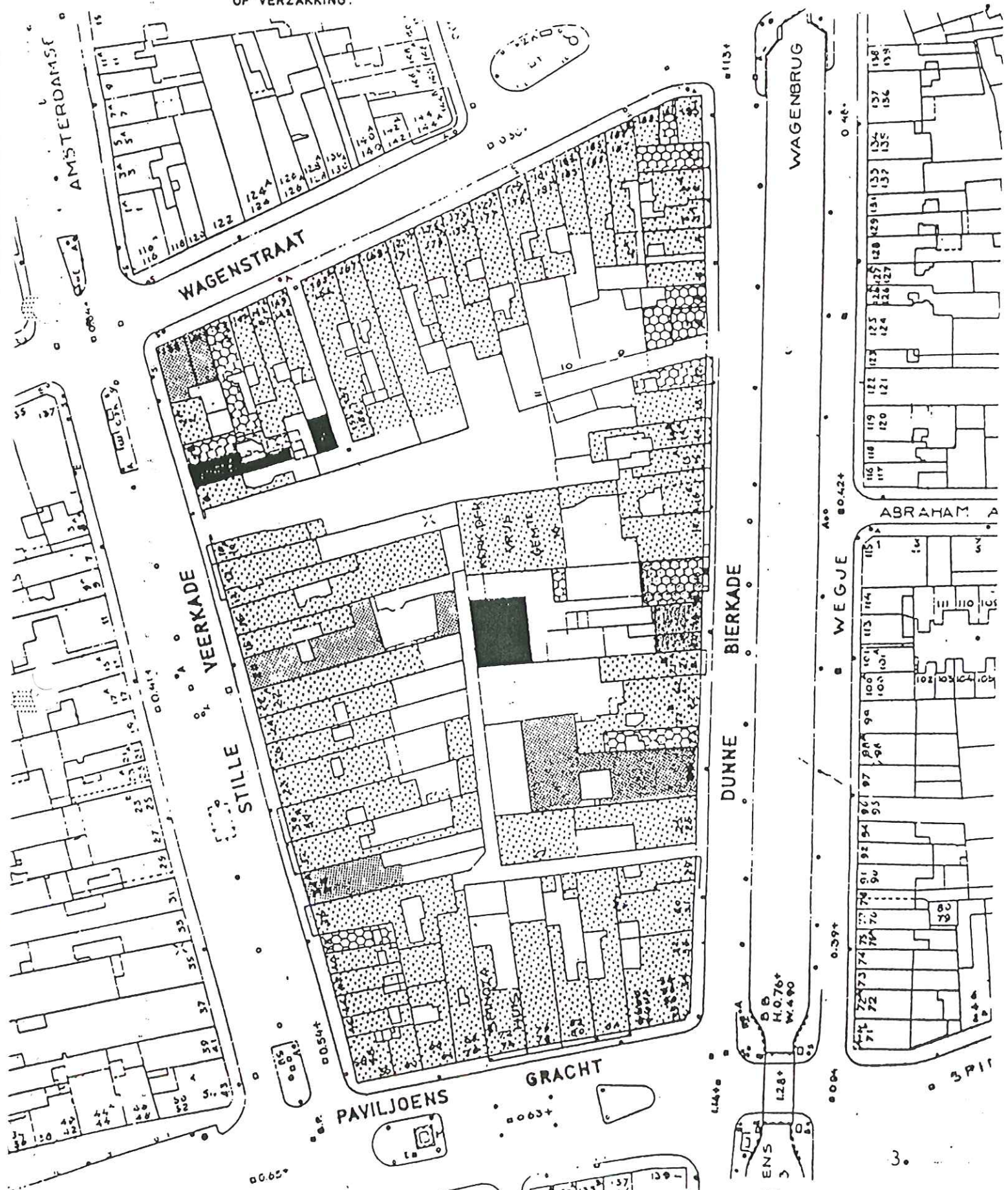
Ten tweede betekent de funktieverandering van bedrijfsruimte naar woningen en ateliers, dat een groot aantal bouwkundige elementen zullen moeten worden aangepast aan de huidige eisen en wensen.

Tenslotte wordt er een gedeeltelijke herinrichting voorgesteld.

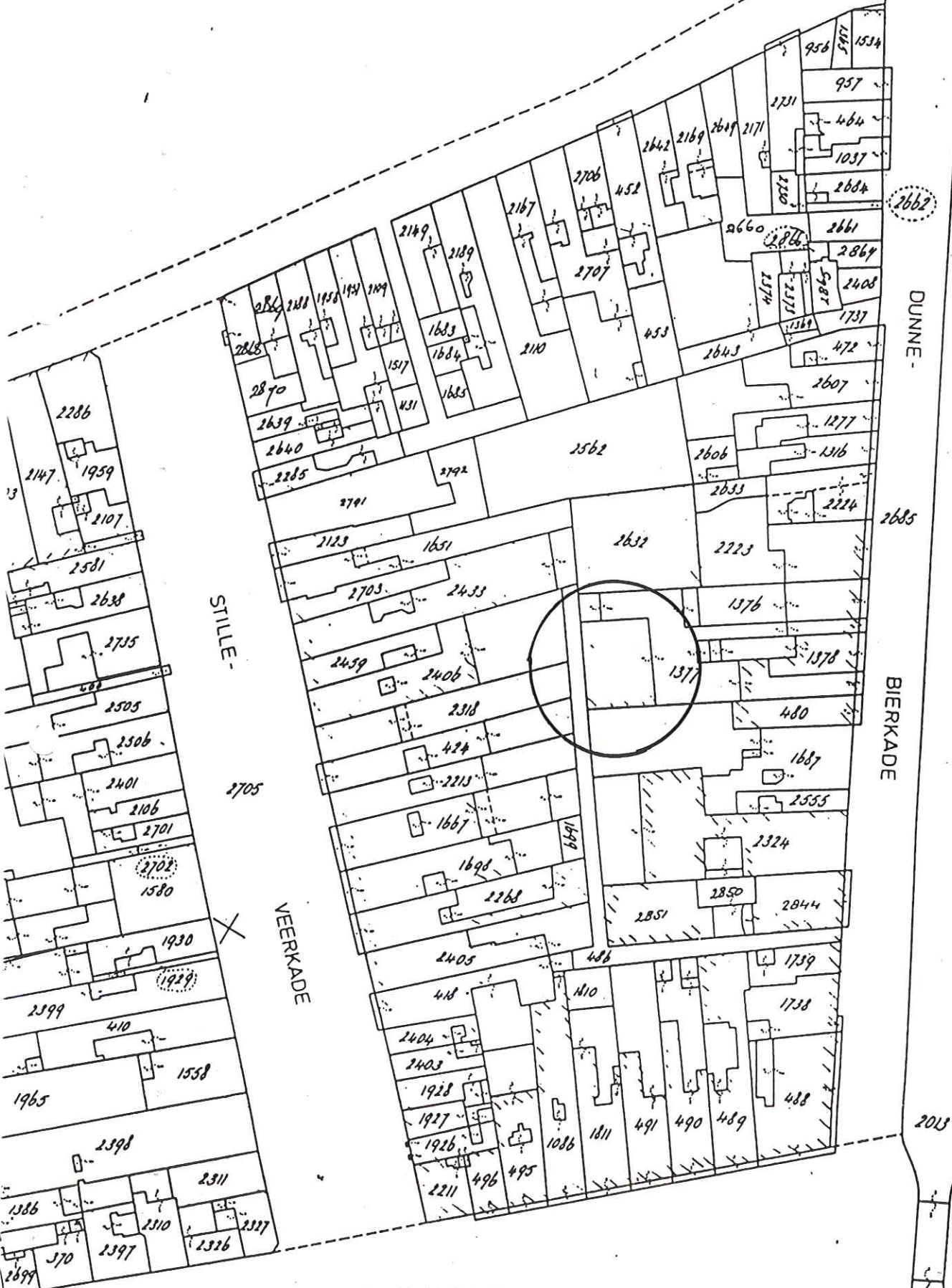
DJVDL 22-01-96.

kwaliteits verkenningskaart

- 
ZEER SLECHT - GEVELS VERTONEN ERNSTIGE VERZAKKINGEN.
- 
MATIG - GEVELS VERTONEN DUIDELIJKE SPOREN VAN ONGELIJKE ZETTINGEN OF VERZAKKING.
- 
REDELIJK - GEVELS VERTONEN NAUWEL SCHEUREN ALS GEVOLG VAN ZETTING VERZAKKING.
- 
GOED - GEVELS VERTONEN GEEN SCHEUREN OF VERZAKKINGEN



WAGENPLEIN



STANDBEELD

