

Haagsche Courant 15-11-1993

VERNIEUWING KOST TIENTALLEN MILJOENEN

Bijenkorf wordt in voorjaar verbouwd

DOOR HERMAN ROSENBERG

Den Haag – De Haagse Bijenkorf wordt vanaf volgend jaar ingrijpend verbouwd en uitgebreid. Op het parkeerterrein aan de achterkant komt een nieuwe vleugel; in de kelder daarvan wordt een supermarkt van Albert Heijn gevestigd. De in 1962 verdwenen vide in het gebouw wordt weer teruggebracht.

De hoofdlijnen van het plan zijn onlangs goedgekeurd door de gemeente en de directie van Koninklijke Bijenkorf Beheer (KBB) in Amsterdam. Daarmee kwam een einde aan een periode van bijna veertig jaar onenigheid met de gemeente over de bestemming van het achterterrein. De ontwerpen worden verder uitgewerkt door het Londense architectenbureau Fitch.

Filiaal-directeur J. van Schaik zegt 'zeer verheugd' te zijn over de overeenstemming en verwacht veel van de plannen. De verbouwing moet in één klap alle problemen van het warenhuis oplossen: het ruimtegebrek, de krappe expeditie en het verouderde interieur. De kosten lopen volgens Van Schaik in de 'tientallen miljoenen gulden'.

De eerste fase van de verbouwing moet het komende voorjaar beginnen. Aan de achterzijde van het warenhuis komt op de plek waar het gebouw aan de Hema grenst, een toren te staan met grote liften voor de aan- en afvoer van goederen. Tegelijk wordt de kelder uitgebreid onder het achterterrein; hierin komt een Albert Heijn-supermarkt. Erboven verrijst de nieuwe vleugel als uitbreiding van de begane grond van het warenhuis.

Roltrappen

Een jaar later begint de tweede fase. Volgens Van Schaik wordt dan in één keer in een hoog tempo de vide (de lichtopening in het dak met daaronder een brede doorkijk langs alle verdiepingen) teruggebracht. „Ze komt te liggen waar hij vroeger ook lag: tussen de hoofdingang en het trappenhuis”. De eerste schetsen van architect Fitch tonen een ruime doorkijk van ongeveer tien bij vijftien meter met moderne roltrappen die als het ware door de lucht zweven. De bestaande roltrappen verdwijnen.

Tegelijk krijgen de Bijenkorf en de Hema aan de Grote Marktstraat een nieuwe, gecombineerde ingang. Hier komen ook de roltrappen van de ondergrondse Albert Heijn naar boven.

Daarna volgt een complete renovatie van de parterre en de eerste verdieping van het warenhuis. Van Schaik en zijn medewerkers breken zich nu het hoofd over een nieuwe indeling van de winkel. Vast staat dat de herenmode naar de parterre gaat. Lederwaren en cosmetica blijven daar. Speelgoed en kinderkleding komen op de eerste verdieping.

Haagse sfeer

De uitstraling van de vernieuwde Bijenkorf in Den Haag zal enigszins gaan lijken op die in Amsterdam. „Maar dan met een Haagse sfeer: iets klassieker en iets rustiger”, zegt Van Schaik. „Het moet een warenhuis worden dat zich onderscheidt van alle andere winkels”.

Bij de verbouwing zal het gebouw, dat op de monumenten-

lijst staat, zo min mogelijk worden aangetast. Het in 1926 voltooide warenhuis is ontworpen door architect Piet Kramer in de stijl van de Amsterdamse School.

In het interieur herinnert alleen het trappenhuis met zijn kleurige glas-in-loodramen en rijke houten betimmeringen nog aan het verleden. Dit trappenhuis wordt gerestaureerd. De gemeentelijke afdeling monumentenzorg is mede daarom zeer positief over de verbouwing.

Warenhuis houdt rekening met plannen centrum

VERVOLG VAN PAGINA B1

Den Haag — De plannen van de Bijenkorf houden rekening met die van de gemeente voor de Grote Marktstraat en omgeving. Zo is het de bedoeling dat vanaf de Amsterdamse Veerkade een ondergrondse weg wordt gecreëerd voor het expeditieverkeer van de winkels in dit gedeelte van de binnenstad. Als die straat er komt, kan deze worden aangesloten op de nieuwe expeditietoren van de Bijenkorf. Een ander voornemen van de gemeente is in de Grote Marktstaat een tramtunnel met een ondergrondse parkeergarage te maken. Volgens fili-

aal-directeur J. van Schaik zou de nieuwe gecombineerde ingang van de Bijenkorf, Hema en Albert Heijn een directe, mogelijk ondergrondse, aansluiting kunnen krijgen op die parkeergarage en tramtunnel.

Wat er verder precies met het achterterrein van de Bijenkorf gaat gebeuren, is nog onderwerp van besprekingen tussen de KBB-directie (Koninklijke Bijenkorf Beheer) en de gemeente. Uitgangspunt is dat de grond die na de uitbreiding overblijft, wordt verkocht aan de gemeente. Die heeft voor beide zijden van de Gedempte Gracht en de aangrenzende Bezemstraat een bouwplan in

voorbereiding van architect Jo Coenen, bekend van onder meer de nieuwbouw aan de Vaillantlaan. Coenens plan omvat woningen en winkels. Achter de Nieuwe Kerk is een nieuwe open ruimte gesitueerd: het Bezemplein. De definitieve plannen zijn over een paar weken klaar. Ook elders in de omgeving van de Bijenkorf gaan in de toekomst dingen veranderen.

De gemeente heeft overeenstemming bereikt met Vendex en de KBB over de aankoop van de parkeergarage aan de Amsterdamse Veerkade. Deze wordt gesloopt ten behoeve van woningbouw.

Glas-in-lood terug

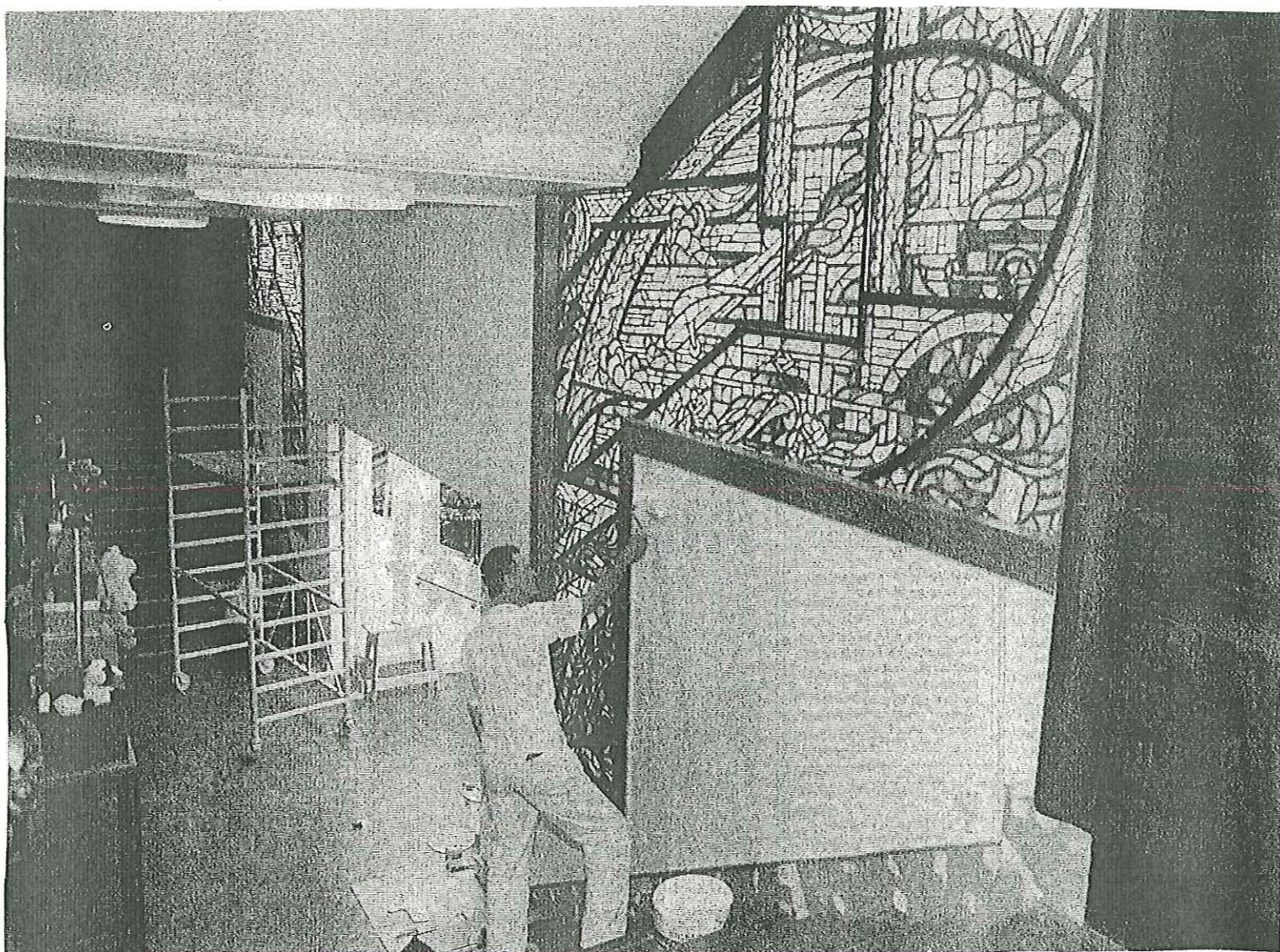


FOTO THEO BÖHMEI

Het oude glas-in-lood is terug in de Bijenkorf. Bouwvakkers plaatsten de ramen de afgelopen dagen in het trappenhuis van het warenhuis. Op het moment wordt de verdere entourage vervolmaakt. 'We krijgen veel positieve reacties, want klanten vonden het glas-in-lood zo goed passen bij de sfeer', zegt directeur J. Maessen. 'De ramen zijn gerestaureerd, omdat ze van ellende uit elkaar vielen'.

adres: Grote Marktstraat 55

opmerkingen:

	herkomst: Haagsche Courant	datum: 14-11-97
		neg.nr.: -
	Gemeente 's-Gravenhage	Hoofdafdeling Monumentenzorg

Garage achter Bijenkorf

DEN HAAG | Achter de Bijenkorf in het centrum van Den Haag moet een parkeergarage met ruimte voor 350 auto's komen. Projectontwikkelaar ING Vastgoed heeft architect Kees Haan uit Rotterdam een ontwerp laten maken. Naast de garage zijn er ook winkels en appartementen gepland.

Het terrein achter de Bijenkorf is al 46 jaar onbebouwd. Tot 1956 stond er onder meer het Scalatheater. Na de sloop van dat variété-theater bouwde het grootwinkelbedrijf er tot grote ergernis van de gemeente niets terug. Het terrein is nu ingericht als parkeerplaats.

De grond is nog steeds eigendom van het winkelconcern Vindex/KBB. Het bouwplan wordt door ING Vastgoed samen ontwikkeld met bouwmaatschappij BAM-NBM en ontwikkelaar Multi Vastgoed. Om een te massieve indruk te vermijden bestaat het ontwerp van architect Kees Haan uit vier verschillende panden. Ze worden niet hoger dan ongeveer 23 meter. De vrachtauto's die de Bijenkorf en de onder-

grondse Albert Heijn bevoorraden, rijden straks vanaf de Gedempte Gracht onder het gebouw door naar een 'expeditiehuis'.

Volgens directeur A. de Vries van ING Vastgoed is er in de Haagse binnenstad nog voldoende markt voor nóg een grote parkeergarage. "De garage is niet alleen voor winkeland publiek, maar ook voor de bewoners van de appartementen en voor andere huurders".

Het huidige parkeerterrein van de Bijenkorf heeft 55 plaatsen. In de Markthof is een garage met 62 plaatsen en de garage aan de Veerkaden heeft ruimte voor 900 auto's.

Over twee jaar moet ook de tram-tunnel worden opgeleverd. Daarin zit ook een parkeergarage met ruimte voor ongeveer 450 tot 500 auto's. Volgens de gemeente is er in de bestaande plannen al rekening gehouden met de garage achter de Bijenkorf.

De omwonenden zijn onlangs over de plannen geïnformeerd. De Vries denkt dat de nieuwbouw, die deel uitmaakt van het grotere project Spuimarkt, in 2004 klaar kan zijn.