

Witte villa Ockenburgh tophotel

door
Victor Schildkamp

DEN HAAG | Villa Ockenburgh wordt een vijfsterrenhotel met 168 kamers en 1500 vierkante meter congresruimte. De nieuwe eigenaar wordt Martin Lindelauf, directeur van Hotel Krasnapolsky in Amsterdam.

Een en ander blijkt uit een vertrouwelijke brief van wethouder Hilhorst (PvdA) aan Lindelauf. Daarin reageert Hilhorst enthousiast op het plan van de hotelbaas, die duidelijk de voornaamste kandidaat is om de al jaren leegstaande grote witte villa in het groen aan de zuidkant van Den Haag over te nemen. Lindelauf zou een bedrag gaan betalen van 2.500.000 euro, exclusief belastingen.

In de brief wordt duidelijk dat Lindelauf plannen heeft voor de bouw van een vijfsterrencongreshotel op de locatie van landhuis Ockenburgh. Ondergronds moet een parkeergarage komen voor honderdtien auto's. Villa Ockenburgh heeft de status van een monument en blijft dus overeind. Achter het complex worden wel twee 'nieuwe volumes' gebouwd voor de hotel- en congresfunctie.

Het landgoed van Ockenburgh is onderdeel van het duingebied Solleveld. De gemeente wil graag dat niet alleen de verpauperende villa, maar het hele landgoed Ockenburgh wordt opgeknapt. In opdracht van de dienst Stadsbeheer wordt daarvoor ook een plan opgesteld; het hotelplan van Lindelauf past daar volgens de gemeente prima in.

Natuurgebied

Ondanks het enthousiasme dat blijkt uit de brief van Hilhorst – die spreekt mede namens wethouder Stolte (CDA) – is het nog niet helemaal zeker dat dit plan van Lindelauf het gaat halen. Het plan overschrijdt nét de grenzen van het beschermde natuurgebied. Dus is toestemming nodig van de provincie, en die is er nog niet. Hilhorst zegt in de brief toe met 'hogere overheden' in overleg te gaan.

Villa Ockenburgh was vroeger een hotel en jeugdherberg. Het is alweer zo'n zeven jaar geleden dat de laatste gasten er uitcheckten. Al jaren houdt een handjevol mensen via antikraakorganisatie Ad Hoc het pand vrij van krakers. De gemeente – eigenaar van de villa – wil al jaren dat Ockenburgh een congreshotel wordt.